

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Арамильский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Арамиль
- численность населения, тыс. чел.	23,16
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	7,0
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	
Глава Арамильского городского округа (ФИО)	Мишарина Марина Сергеевна
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Шунайлова Наталья Михайловна, Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа тел. 8(343) 385-32-80 (1041) economy@aramilgo.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624000, Свердловская обл., г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12 тел. 8(343)385-32-81, adm@aramilgo.ru , www.aramilgo.ru «Арамильские вести»

Паспорт составлен «30» июня 2023 года

Глава Арамильского городского округа

М.С. Мишарина



СОДЕРЖАНИЕ ПАСПОРТА

1. Общие сведения.....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	3
3. Производственный комплекс.....	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	9
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	10
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	10
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	14
8. Бюджетная обеспеченность.....	18
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....	18

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Полное наименование муниципального образования - Арамильский городской округ

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) - 3

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) - 3007,47, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 2325,81, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 965,71;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 1360,09.

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего - 41 га, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 0 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 0 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 38,28, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 38,28 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта 0,8 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 1036,6, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 642,6;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 394;

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 2,37, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 2,37;

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - Арамильское водохранилище;

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га 198;

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.

Генеральный план Арамильского городского округа утверждён Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3.

2 НАСЕЛЕНИЕ, ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ, ДОХОДЫ, УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

№	Показатель	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	23,27	23,26	23,46	22,3	23,16
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	12,33	12,34	12,46	11,8	12,36
		% от общей численности населения	53,0	52,6	53,1	52,9	53,4
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	4,4	4,6	4,7	4,2	4,5
		% от общей численности населения	18,9	19,6	20,2	18,8	19,4
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	6,54	6,32	6,3	6,3	6,3
		% от общей численности населения	28,1	27,2	26,8	28,2	27,2
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки	единиц	0,89	0,90	0,87	0,88	0,87
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	13,75	13,64	13,71	11,76	12,21
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. чел.	11,18	13,6	13,9	10,58	10,081
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	6,50	6,62	6,83	3,95	2,75
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	4,82	4,98	5,12	6,2	6,61
		% от общей численности занятых в экономике	43,1	36,6	36,8	58,6	65,6
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	1,30	1,58	1,62	0,43	1,063
		% от общей численности занятых в экономике	11,6	11,6	11,6	4,06	10,54
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	44	66	1007	347	160
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы	%	0,5	0,7	7,1	0,66	0,54
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	3,14	3,18	3,20	3,40	3,6
		% от общей численности населения	13,5	13,6	13,6	15,2	15,5

2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	39933,3	43720,7	46055,6	50629,0	55618,9
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	26543,0	28267,0	29963,3	31146,3	33,246
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
		% от общей численности населения	3,9	3,9	4,0	5,0	3,8

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

№	Показатель	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		ГАПОУ СО «Екатеринбургский техникум отраслевых технологий и сервиса» филиал г. Арамиль					
1.	Основные направления подготовки	23.01.08 Слесарь по ремонту строительных машин 24.01.04 Слесарь по ремонту авиационной техники 43.02.13 Технология парикмахерского искусства 46.02.01 Документационное обеспечение управления и архивоведение					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	189	247	223	240	249

3 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

№	Показатель	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	8 392,4	7 187,3	7 782,2	9 954,1	14 310,9
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	7 236,8	6 070,2	6 644,7	9 954,1	14 310,9
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1 155,6	1 117,1	1 406,2	-	-
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	105,0	85,6	125,8	127,9	143,8
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./чел. в год	360,7	308,9	331,6	421,1	617,9
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	514,9	438,2	490,8	-	-
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	121,7	85,1	112,0	104,3	132,3

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Вид экономической деятельности:		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		Общество с ограниченной ответственностью «Силур»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	1 886,1	1 311,4	947,5	573,4	420,9
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	283	-70	-72	-61	-73
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	тн	-	2 846,6	922,6	621,5	276
		шт	317 250	104 985	44 874	20 508	14 522
		м2	121,8	-	4 078	257	-
		м	11,7	-	-	22,7	1 292
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	487,7	504,8	369,1	245,8	194,2
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	45 237,0	58 045,5	57 437,3	64 885,2	65 031,3
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	ед.	-	-	-	-	-

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Вид экономической деятельности		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		Филиал Акционерное общество «ОДК-Сервис» «Арамилъ»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	942,7	818,6	822,0	1 150,7	1 195,5
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	159,1	86,7	100,4	140,0	103,9
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Ремонт авиационного двигателя АИ-24, шт.	30	25	28	29	33
		Ремонт авиационного двигателя, Д-36, шт.	16	7	7	9	5
		Ремонт авиационного двигателя, Д-136, шт.	11	12	8	14	15
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	307	303	310	297	282
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	49 451	51 238	54 376	60 965	65 112
6.		ед.	-	-	-	-	-

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
	Вид экономической деятельности:	Обрабатывающие производства					
	Наименование предприятия:	Общество с ограниченной ответственностью «Монди Арамилъ»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	3 166,0	3 754,0	3 932,0	4 573,0	4 266,63
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	117,6	118,5	104,7	116,3	93,2
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Виды продукции:	-				
		Пакеты (тыс.шт)	11 673	13 321	13 612	13 820	14522
		Пленка (тонн)	-	-	-	--	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	487	504	369	245	194
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	66 403,0	72 013,0	74 102,0	64 885,2	65 031,3
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	ед.	10	8	-	-	-

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
	Вид экономической деятельности:	Производство арматуры трубопроводной (арматуры)					
	Наименование предприятия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральский Завод Деталей Трубопроводов»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	218,57	277,63	-	277,73	358,0
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	81,4	127,02	-	-	128,9
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Виды продукции	205,7	262	-	-	-
		колесо	10	26	-	-	-
		тройник	14,6	12,6	-	-	-
		отвод	170	213	-	-	-
		прочее	11,1	10,4	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	149	142	-	-	84
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	18 900,0	19 625,0	-	-	28 611,0
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	ед.	-	-	-	-	-

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Вид экономической деятельности:		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		Акционерное общество Научно-производственных холдинг «ВМП»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	1 459,0	1 518,0	1 972,0	1 832,0	1 807,0
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	90,0	104,0	130,0	93,0	99,0
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	тонн	4 397	4 940	6 287	4 688	3 055
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	226	231	224	239	236
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	61 434,0	54 660,0	70 054,0	75 307,0	92 155,0
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	ед.	24	9	3	13	0

4 ТРАНСПОРТ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

№	Показатель	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
4.1. Транспортная инфраструктура:							
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	73,05	73,5	75,5	75,0	75,0
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	11,05	11,05	10,8	10,8	10,8
4.1.1.3.	местных	км	62,00	62,00	64,2	64,2	64,2
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции км)	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
		фактическая, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-

4.4.	Парк автотранспортных средств, всего, в том числе по видам:	единиц	-	-	-	-	-
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.3.	автобусы	единиц	-	-	-	-	-

5 ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 7.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи: МТС; Билайн; Мотив; Мегафон; Ростелеком; ТЕЛЕ 2, Yota

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 12.

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет: Ростелеком; Айти Телеком; К-телеком; Система; Конвекс; Билайн; ТЕЛЕ 2, Севенком, Максител, ИнэтВдом; Интернет-96, Дом.гу.

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 3.

5.2.2. Наименование банков:

- отделение № 7003 Сбербанка России г. Екатеринбург, доп. офис №7003/0467;
- ДО «Арамильский» ПАО Банк Синара
- АО Почта Банк

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 10 единиц

5.3.2. Наименование страховых компаний: Югория, Астрamed-МС, Аско-Страхование, Союз Бизнес, Фэси, Премиум-Авто, Ek polis, ЮжУрал Аско, Согаз, Росгосстрах.

6 ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ДОСТУПНЫЕ ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И ПЛОЩАДКИ

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед. изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	(нет сведений)	-	-
Электроэнергия	мВт	102960,4/-/282,1	есть	нет
Вода	куб.м	1004600/-/2752,3	нет	нет
Очистные сооружения	куб.м	1300000/15400/3561,6	есть	нет
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				

Вид ресурса	Ед. изм.	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
-	-	-	-	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
2	-	-	-	-
6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств				
1.				
Название площадки		Производственная база		
Тип площадки/ функциональное назначение		промышленная		
1. Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)		г. Арамиль, пер. Речной, 1		
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург		22		
центра муниципального образования		3		
автомагистрали (название дороги)		ЕКАД – 10, Тюменский тракт – 8, Челябинский тракт - 6		
наличие автомобильных подъездных путей		на границе площадки		
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)		нет		
аэропорта (название)		До Аэропорта «Кольцово» - 7 км		
2. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га		2,7		
Возможность расширения		нет		
3. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности		собственность Свердловской области		
Категория земель		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Межевание земельного участка		проведено		
Кадастровый номер		66:33:0101010:488 66:33:0101010:430 66:33:0101010:489		
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Комментарии
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	-	нет

Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	да (печное)
Электроэнергия	кВт	-	-	да
Водоснабжение	м³/час	-	-	да (собственная скважина)
Водоотведение	м³/час	-	-	да

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
нежилое здание, часть здания склада	1 652,4	-	-	-	-	-
нежилое здание, склад	566,9	-	-	-	-	-
часть подкрановых путей	2247	-	-	-	-	-
часть внутриплощадочной автодороги	9 772,4	-	-	-	-	-
эстакада для выгрузки вагонов	252,2	-	-	-	-	-
сооружение основного назначения площадка под оборудование у ЛЭП	1 293	-	-	-	-	-
сооружение основного назначения бетонированная площадка – кабельная	629	-	-	-	-	-
сооружение основного назначения площадка под технологическое оборудование	2 421	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет сведений	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	СОГУП Областной центр недвижимости
Юридический адрес:	г. Екатеринбург
Контактное лицо	

Ф.И.О., должность	Начальник юридического отдела Родионова Ольга Геловна			
Телефон	8 (343) 311-17-77 (доб. 432)			
e-mail				
Форма владения (использования) земель и зданиями (собственность, аренда):	собственность			
2.				
Название площадки	Производственная площадка			
Тип площадки/ функциональное назначение	промышленная транспортно-логистическая			
1. Положение и окружение инвестиционной площадки				
Место расположения (адрес)	г. Арамил, ул. Заветы Ильича, 11а			
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург	22			
центра муниципального образования	3			
автомагистрали (название дороги)	ЕКАД – 10, Тюменский тракт – 8, Челябинский тракт - 6			
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки			
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)	в 5 км находится ж/д станция «Арамил»			
аэропорта (название)	До Аэропорта «Кольцово» - 7 км			
2. Характеристика территории инвестиционной площадки				
Площадь, в га				
Возможность расширения	нет			
3. Правовой статус инвестиционной площадки				
Вид собственности	частная собственность			
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Межевание земельного участка	проведено			
Кадастровый номер	66:33:0101010:436			
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки				
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Комментарии
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	-	-	до территории базы проложен подземный газопровод высокого давления (длина 384 м), находящийся в собственности и зарегистрированный узел учета газа с газопотребляющим оборудованием
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	да (собственная котельная)
Электроэнергия	кВт	-	-	да

Водоснабжение	м ³ /час	-	-	да (скважина)		
Водоотведение	м ³ /час	-	-	да		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Пропускной пункт	15	-	-	-	-	-
Помещение любого назначения	15	-	-	-	-	-
Склад	30	-	-	-	-	-
Помещения	12 и 18	-	3	Строительный блок	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км			
нет сведений						
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Стародубцев Василий Николаевич					
Юридический адрес:	г. Арамиль					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Стародубцев Василий Николаевич					
Телефон	8-912 2406145					
e-mail	lidersvn@mail.ru					
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.): собственность/аренда						

7 ИНВЕСТИЦИИ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

№	Показатель	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. руб.	691,2	515,9	770,1	663,8	694,1
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб.	455,8	443,7	390,1	478,7	549,24
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	65,9	86,0	50,6	72,1	79,1
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. руб.	-	-	-	-	-
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. руб.	21,2	26,2	339,3	178,5	136,03
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	3,0	5,1	44,1	26,9	19,6
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. руб.	-	-	-	0,6	-
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. руб.	10,7	13,9	-	86,7	124,36
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. руб.	10,5	12,4	200,6	91,3	11,6
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	29,98	11,67	17,9	17,2	16,3
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км.	-	-	32,3	-	0,3
7.2.4.	автомобильных дорог	км.	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м.	-	-	-	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего <u>1</u> единицы, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	-	-	1	1	0	0	0

7.4 КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗУЕМЫХ (ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2024 ГОДА) ПРОЕКТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.	Наименование проекта	Уральская кожгалантерейная фабрика	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ИП Геворкян Армен Карапетович	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	60	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021 (%)	10	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3 года	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:		
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	декабрь 2023 – начало 2026	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства) млн. руб. в год, всего _ 250_ млн.шт., в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	80	
7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	17	

1.	Наименование проекта	Устройство логистического центра для завода «ВМП» в г. Арамилы Свердловской области	
2.	Предприятие (организация) - инициатор проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Высокодисперсные металлические порошки»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	210	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %	101	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019	

4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 2 750, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Антикоррозийные ЛКМ	8 200 тонн	2 750,0
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	5	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	35	

1.	Наименование проекта	Завод резиновой крошки Гуматик	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ИП Курневич Павел Андреевич/Фонд «Инновация и жизнь»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	45,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022 (%)	90	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3 года	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства) 36 млн. руб. в год, всего 2 тысячи тонн, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.

5.1.	Резиновая крошка в ассортименте	2 тысячи тонн	36
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	12	
7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	-	

8 БЮДЖЕТНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

№	Показатели	Ед. измерения	2021 год	2022 год
8.1.	Всего доходов, в том числе:	тыс. руб.	1 097 766,6	1 420 920,7
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	266 808,5	300 308,0
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	137 291,7	164 039,8
8.1.1.2.	УСН	тыс. руб.	53 602,7	74 030,3
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	45 509,5	30 631,9
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	791 972,9	1 092 472,3
8.2.	Бюджетная обеспеченность	рублей на человека в год	13 199,9	13 221,9

9 ОБЩИЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ РАСЧЕТОВ И ОБОСНОВАНИЙ

№	Показатель	Ед. изм.	2022 год
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м.) (либо порядок расчета величины налога)	%	1) 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, - занятых жилищным фондом; - приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества 2) 0,9% - в отношении земельных участков, занятых гаражами; 3) 1% - в отношении земельных участков под автостоянками, под объектами бытового обслуживания и объектами организации общественного питания; 5) 1,5% - в отношении прочих земельных участков.
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения)	руб./кв. м	Тарифы определяются Постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 82-ПП (ред. от 02.02.2023)
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	0
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	20,31
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	4,62
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	36,97
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		Установлена льгота в виде уменьшения подлежащего к уплате земельного налога в размере 20% , в отношении земельных участков, на которых располагаются предприятия обрабатывающего производства, состоящие на налоговом учете на территории Арамильского городского округа, у которых объем инвестиций в основной капитал за отчетный налоговый период составляет не менее 20 миллионов рублей